EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL SAN ANTONIO – BURITICÁ
NIT 890 983 843 – 9

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 06
Contrato de Obra No. CO-001-2025 Contrato de Interventoría No. CI-001-2025
23 de febrero de 2026

---

1. INFORMACIÓN GENERAL

- **Proyecto:** Remodelación y adaptación locativa de inmueble provisional para garantizar la continuidad en los servicios de salud en el Municipio de Buriticá.
- **Lugar:** Buriticá – Antioquia
  - Parque Educativo (área asistencial)
  - Inmueble destinado a área administrativa
- **Fecha:** 23 de febrero de 2026
- **Hora:** 8:00 am
- **Modalidad:** Presencial
- **Tipo de Comité:** Seguimiento técnico y administrativo

2. ASISTENTES

- Dra. María Teresa Tamayo Ospina – Gerente E.S.E Hospital San Antonio (Contratante)
- Maria Camila Tascon M Representante – Grupo Inversiones San José S.A.S (Contratista de Obra)
- Juan Esteban Patiño Vanegas – Interventor Técnico, Administrativo, Financiero y Jurídico

3. ESTADO CONTRACTUAL

Contrato de Obra No. CO-001-2025
Valor total del contrato: $221.411.509 Objeto: Remodelación y adaptación locativa de inmueble provisional.

Contrato de Interventoría No. CI-001-2025
Objeto: Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica del contrato de obra.

La interventoría continúa ejerciendo el seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico conforme al contrato CI-001-2025.

Se deja constancia que ambos contratos se encuentran vigentes y en ejecución conforme a sus cláusulas contractuales.

4. AVANCE GENERAL DE OBRA

Conforme a la revisión técnica realizada el 23 **de febrero de 2026**, se registran los siguientes avances:

Inmueble	**Avance estimado**
Parque Educativo (Servicios de salud)	**100%**
Inmueble Administrativo	**100%**

Se deja constancia que las obras correspondientes al objeto contractual han sido **culminadas en su totalidad**, incluyendo los ajustes menores solicitados previamente por la entidad contratante.

5. VERIFICACIÓN TÉCNICA FINAL

Durante el recorrido técnico final se verificaron los siguientes componentes:

Infraestructura arquitectónica
- Divisiones internas en drywall completamente instaladas.
- Acabados arquitectónicos finalizados.
- Pintura hospitalaria de alta asepsia terminada.
- Instalación de puertas y elementos de cerramiento.

Redes hidrosanitarias
- Instalaciones completamente ejecutadas.
- Verificación de funcionamiento y conexiones.
- Ajustes finales realizados.

Redes eléctricas
- Instalaciones eléctricas culminadas.
- Funcionamiento de luminarias y tomas hospitalarias.

Equipamiento y elementos complementarios
- Instalación de mesones en acero inoxidable.
- Elementos sanitarios y accesorios instalados.
- Adecuaciones exteriores finalizadas.

La interventoría deja constancia de que la obra **cumple con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato**.

6. AJUSTES FINALES REALIZADOS

Se verificó la ejecución de los ajustes menores solicitados previamente por la entidad contratante, relacionados con:

- Detalles menores de terminación en acabados.
- Ajustes arquitectónicos puntuales.
- Corrección de elementos constructivos menores.

La interventoría confirma que dichos ajustes fueron ejecutados satisfactoriamente por el contratista.

7. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

Se verifica:

- Registro completo de las actividades en el libro de obra.
- Entrega de documentación soporte de ejecución.
- Registro fotográfico de culminación de obra.
- Coordinación permanente entre contratista e interventoría.

8. COMPONENTE FINANCIERO

La interventoría deja constancia de que:

- La ejecución física de la obra corresponde al **100% del objeto contractual**.
- No existen reclamaciones económicas por parte del contratista.

Se proyecta la elaboración de:

- **Acta de recibo final de obra**
- **Acta de liquidación contractual**

9. COMPONENTE JURÍDICO

La interventoría deja constancia de:

- Vigencia de pólizas contractuales.
- No se evidencian incumplimientos.

10. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

Se verifica:

- Entrega de documentación soporte de ejecución.
- Registro fotográfico de culminación de obra.
- Coordinación permanente entre contratista e interventoría.

8. COMPONENTE FINANCIERO

La interventoría deja constancia de que:

- La ejecución física de la obra corresponde al **100% del objeto contractual**.
- No se presentaron adiciones presupuestales.
- No existen reclamaciones económicas por parte del contratista.

Se proyecta la elaboración de:

- **Acta de recibo final de obra**
- **Acta de liquidación contractual**

9. PROGRAMACIÓN DEL RECIBO FINAL DE OBRA

Teniendo en cuenta que las obras han sido culminadas, el comité acuerda programar:

Fecha de Acta de Recibo Final de Obra: 09 de marzo de 2026

Para dicha fecha se realizará:

- Verificación final de las instalaciones.
- Revisión técnica de funcionamiento.
- Suscripción del **acta de recibo final de obra** entre las partes.

10. CONCLUSIONES DEL COMITÉ

La interventoría certifica que:

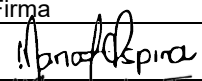
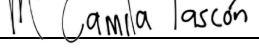
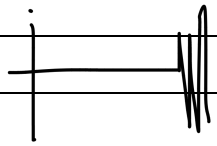
- Las obras ejecutadas cumplen con el objeto del contrato.
- Se encuentran terminadas en su totalidad.
- Se ejecutaron los ajustes finales solicitados por la entidad contratante.

Se deja constancia de que el proyecto se encuentra **listo para su recibo final**, programado para el **09 de marzo de 2026**.

11. CIERRE DEL COMITÉ

No existiendo otros asuntos por tratar, se da por finalizado el comité de obra No. 06, dejando constancia de que el proyecto ha culminado satisfactoriamente y se encuentra en fase de entrega formal.

Para constancia firman

Firma	Entidad
	GERENTE – E.S.E Hospital San Antonio Dra. María Teresa Tamayo Ospina
	REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA María Camila Tascon Mendoza
	INTERVENTOR Juan Esteban Patiño Vanegas